

Vermieter: (Name, Anschrift)

Wohngeldnummer

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetz

# Mietbescheinigung - zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Mieter - Herr / Frau

Familiename, Vorname(n)		Mietverhältnis
Wohnanschrift (Straße, PLZ, Ort)		Hauptmieter
Stockwerk, Lage im Stockwerk		Untermieter

hat von mir gemietet:

Mietbeginn: (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung		davon		Wohnung war erst- mals bezugsfähig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffent- lichen Mitteln gefördert	
		untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt			ja	nein
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden nein ja, im Jahr

Der Bescheid über die Anerkennung als neu geschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG auf Grund der Baumaßnahme ist erteilt worden am

ist bisher nicht erteilt worden

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung	nein	ja
Fernheizung	nein	ja
Bad oder Duschaum	nein	ja

**Sammelheizung:** ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen - Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?

**nein** **ja, welche**

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt **monatlich**  **Betrag** seit  **Datum**

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

**nein** **ja**

**monatlich**

- a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung.....  Betrag
- b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser.....  Betrag
- c) Untermieterzuschlag.....  Betrag
- d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung.....  Betrag
- e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln -vollmöbliert.....  Betrag
- teilmöbliert.....  Betrag
- f) Zuschlag für Kühlschranksbenutzung.....  Betrag
- g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung.....  Betrag
- h) Kosten für Garage oder OKW - Stellplatz.....  Betrag
- i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen d.den Vermieter  Betrag

\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

	nein	ja	monatlich
k) Umlagen für: Wasserverbrauch.....			Betrag °)
Kanalgebühren.....			Betrag °)
Straßenreinigung.....			Betrag °)
Müllabfuhr.....			Betrag °)
Schornsteinfeger.....			Betrag °)
Gartenpflege.....			Betrag °)
Aufzug.....			Betrag °)
Allgem. Beleuchtung.....			Betrag °)
Gem.-Antenne.....			Betrag °)
Hauswart.....			Betrag °)
l) <input type="text"/>			Betrag °)
m) <input type="text"/>			Betrag °)
n) <input type="text"/>			Betrag °)

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück.....			Betrag °)
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches.....			Betrag °)
q) Strom, Gas.....			Betrag °)

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:

von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat	eine Mietvorauszahlung	ein Mietdarlehen von.....	Betrag
am	<input type="text" value="Datum"/>	gezahlt.	
Die Miete mindert sich dadurch vom	<input type="text" value="Datum"/>	bis	<input type="text" value="Datum"/>
		um monatlich	Betrag
Mietschulden:	ja	nein	



°) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.